

DEVIZ GENERAL
Faza- P.Th.+D.E.
al obiectivului de investitii

„AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” ETAPA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	1,227,672.61	233,257.80	1,460,930.41
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,639,620.96	691,527.98	4,331,148.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1,624,400.00	308,636.00	1,933,036.00
Total capitol 1		6,491,693.57	1,233,421.78	7,725,115.35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	71,040.00	13,497.60	84,537.60
	3.1.1. Studii de teren	14,080.00	2,675.20	16,755.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	56,960.00	10,822.40	67,782.40
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (elaborare P.U.Z.)	34,560.00	6,566.40	41,126.40
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	524,640.00	99,681.60	624,321.60
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63,360.00	12,038.40	75,398.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	112,640.00	21,401.60	134,041.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	336,640.00	63,961.60	400,601.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	457,256.56	86,878.74	544,135.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	306,604.54	58,254.86	364,859.40
	3.7.1.1 Management de proiect-cerere de finantare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	226,604.54	43,054.86	269,659.40
	3.7.2. Auditul financiar	150,652.02	28,623.88	179,275.90
3.8	Asistenta tehnica	271,833.66	51,648.40	323,482.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	224,833.66	42,718.40	267,552.06
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		1,359,330.22	258,272.74	1,617,602.96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	22,404,324.81	4,256,821.71	26,661,146.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,869.83	2,065.27	12,935.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,500.00	7,695.00	48,195.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	992,600.00	188,594.00	1,181,194.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		23,448,294.64	4,455,175.98	27,903,470.62

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	369,683.31	70,239.83	439,923.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	240,355.14	45,667.48	286,022.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	129,328.17	24,572.35	153,900.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	351,566.92		351,566.92
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	146,486.22		146,486.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29,297.24		29,297.24
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	146,486.22		146,486.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	29,297.24		29,297.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	691,732.05	131,429.09	823,161.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 5		1,512,982.28	220,668.92	1,733,651.20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-
Total capitol 7		-	-	-
Total GENERAL		32,962,300.71	6,196,039.42	39,158,340.13
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		29,297,243.35	5,566,476.24	34,863,719.59

n preturi la data de 06.11.2024; 1 euro=4.9766 conform curs euro din data lansarii ghidului de finantare

Data:
06.11.2024

Intocmit
ing. Florian Pasare

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

DIRECTOR EXECUTIV DAM
Jl. Capitan STANESCU

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

